

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 3-я Фрунзенская ул. д. 18
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«17» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома
Дата и время проведения общего собрания – 15.12.2013 в 16:00

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УДСР", в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

в МКД имеются 93 собственников, владеющих 3471.9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников);

- жилых помещений находящихся в частной собственности 66,2 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 3,43 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгеня О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 2418,9 кв.м., которые составляют 69,67% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Валеева Л.И. кв 16
Заминина Ю.Р. кв 2

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

Члены счетной комиссии:

<u>Васильев</u>		<u>Васильева Л.Ч.</u>	
<u>Уварова</u>		<u>Заринаева Ю.Ф.</u>	
_____		_____	

Лист регистрации собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники

по адресу: Фрунзенская 3-я ул. д.18

Общая площадь жилых помещений (без летних)-S1=

3471,90 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

119,20 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений (без летних)-S2=

0,00 м.кв.

в т.ч. в государственной собственности г. Москвы

0,00 м.кв.

в т.ч. в федеральной собственности

0,00 м.кв.

№ п/п	Номер помещения по экспликации	Общая площадь помещения (без летних) кв.м.	Назначение помещения (жилое, не жилое)	Форма собственности (Федеральная, государственная города Москвы, частная)	Собственник помещения (ФИО физического либо юридического лица)	Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения (S3) кв.м.	Доля собственности в общем имуществе $d=S3/(s1+s2)*100\%$	Подпись
1	1	63,5	жилое	частная	Фомичева Дарья Владимировна	31,74	0,914	<i>ga</i>
2	1	63,5	жилое	частная	Зайцев Николай Егорович	28,58	0,823	<i>ga</i>
3	1	63,5	жилое	частная	Зайцев Тихон Егорович	3,18	0,092	<i>ga</i>
4	2	63	жилое	частная	Залипаев Александр Олегович	31,5	0,907	<i>Залипаев Александр Олегович</i>
5	2	63	жилое	частная	Залипаева Юлия Федоровна	31,5	0,907	<i>Залипаева Юлия Федоровна</i>
6	3	55,8	жилое	частная	Шпряха Елена Ивановна	55,8	1,607	<i>ga</i>
7	4	76,8	жилое	частная	Барахоева Зарифа Магометгиреевна	32,93	0,948	<i>ga</i>
8	4	76,8	жилое	частная	Оболенская Ольга Валентиновна	21,09	0,607	<i>ga</i>
9	4	76,8	жилое	частная	Кальмучин Юрий Теодозьвич	11,39	0,328	<i>ga</i>
10	4	76,8	жилое	частная	Кальмучина Марина Борисовна	11,39	0,328	<i>ga</i>
11	5	63,6	жилое	частная	Кулакова Ангелина Болеславовна	63,6	1,832	<i>Кулакова Ангелина Болеславовна</i>
12	6	63,2	жилое	частная	Иванова Екатерина Леонидовна	63,2	1,820	<i>Иванова Екатерина Леонидовна</i>
13	7	55,5	жилое	частная	Мельникова Мария Александровна	27,75	0,799	<i>Мельникова Мария Александровна</i>
14	7	55,5	жилое	частная	Мельникова Татьяна Александровна	27,75	0,799	<i>Мельникова Татьяна Александровна</i>
15	8	76,8	жилое	частная	Цветков Василий Анатольевич	19,2	0,553	<i>Цветков Василий Анатольевич</i>
16	8	76,8	жилое	частная	Цветкова Галина Ивановна	19,2	0,553	<i>Цветкова Галина Ивановна</i>
17	8	76,8	жилое	частная	Цветкова Екатерина Васильевна	19,2	0,553	<i>Цветкова Екатерина Васильевна</i>
18	8	76,8	жилое	частная	Цветкова Наталия Васильевна	19,2	0,553	<i>Цветкова Наталия Васильевна</i>
19	9	64,5	жилое	частная	Каретникова Елена Константиновна	21,5	0,619	<i>Каретникова Елена Константиновна</i>
20	9	64,5	жилое	частная	Сур Виталий Витальевич	21,5	0,619	<i>Сур Виталий Витальевич</i>
21	9	64,5	жилое	частная	Сур Виталий Павлович	21,5	0,619	<i>Сур Виталий Павлович</i>

22	10	63,5	жилое	частная	Мельник Светлана Ивановна	63,5	1,829	Сидорова
23	11	55,3	жилое	частная	Илловиев Василий Романович	55,3	1,593	Илловиев
24	12	76,9	жилое	частная	Акопян Арам Мигранович	76,9	2,215	Акопян
25	13	63,9	жилое	частная	Сергеев Валерий Валерьевич	31,95	0,920	Сергеев
26	13	63,9	жилое	частная	Сергеева Татьяна Ивановна	31,95	0,920	Сергеев
27	14	63,6	жилое	Государственная	Родионова Вера Анатольевна	38,82	1,118	Родионова
28	14	63,6	жилое	Государственная	Голубева Александра Константиновна	24,78	0,714	Голубева
29	15	55,3	жилое	частная	Кочукова Лидия Ильинична	55,3	1,593	Кочукова
30	16	76,6	жилое	частная	Вольнова Людмила Ивановна	76,6	2,206	Вольнова
31	17	64,1	жилое	частная	Щетников Анатолий Анатольевич	32,05	0,923	Щетников
32	17	64,1	жилое	частная	Щетникова Наталья Владимировна	32,05	0,923	Щетникова
33	18	62,6	жилое	частная	Черкасова Наталья Борисовна	54,78	1,578	Черкасова
34	18	62,6	жилое	частная	Потапова Галина Павловна	7,82	0,225	Потапова
35	19	55,1	жилое	частная	Похалецкий Андрей Ильич	27,54	0,793	Похалецкий
36	19	55,1	жилое	частная	Похалецкая Наталья Анатольевна	13,78	0,397	Похалецкая
37	19	55,1	жилое	частная	Похалецкий Илья Владимирович	13,78	0,397	Похалецкий
38	20	76,4	жилое	частная	Пинчуков Петр Петрович	38,2	1,100	Пинчуков
39	20	76,4	жилое	частная	Пинчукова Элла Петровна	38,2	1,100	Пинчукова
40	21	80,6	жилое	частная	Тухарели Николай Миронович	44,93	1,294	Тухарели
41	21	80,6	жилое	частная	Тухарели Карине Николаевна	35,67	1,027	Тухарели
42	22	97,6	жилое	частная	Артемьев Сергей Валентинович	97,6	2,811	Артемьев
43	23	76,5	жилое	частная	Лушникова Раиса Алексеевна	76,5	2,203	Лушникова
44	24	98,1	жилое	частная	Серяков Дмитрий Николаевич	98,1	2,826	Серяков
45	25	79,6	жилое	частная	Терещенко Инна Михайловна	49,75	1,433	Терещенко
46	25	79,6	жилое	частная	Терещенко Оксана Георгиевна	19,9	0,573	Терещенко
47	25	79,6	жилое	частная	Акура Алексей -	9,95	0,287	Акура
48	26	98,2	жилое	частная	Семенова Людмила Анатольевна	98,2	2,828	Семенова
49	27	80,5	жилое	частная	Бобырь Валентина Михайловна	80,5	2,319	Бобырь
50	28	97,7	жилое	частная	Бобырь Михаил Анатольевич	97,7	2,814	Бобырь
51	29	80,2	жилое	частная	Евсеенко Алла Константиновна	80,2	2,310	Евсеенко
52	30	99	жилое	частная	Ершова Ксения Владимировна	16,5	0,475	Ершова
53	30	99	жилое	частная	Литварь Нина Владимировна	33	0,950	Литварь
54	30	99	жилое	частная	Литварь Евгений Александрович	33	0,950	Литварь
55	30	99	жилое	частная	Литварь Александра Евгеньевна	16,5	0,475	Литварь
56	31	76,7	жилое	частная	Муругова Галина Вячеславовна	16,26	0,468	Муругова
57	31	76,7	жилое	частная	Муругова Наталья Ивановна	16,26	0,468	Муругова
58	31	76,7	жилое	частная	Муругов Иван Васильевич	22,24	0,641	Муругов
59	31	76,7	жилое	частная	Широбоков Виталий Николаевич	21,94	0,632	Широбоков
60	32	55,1	жилое	частная	Симонова Вера Семеновна	55,1	1,587	Симонова

61	33	62,8	жилое	частная	Налбандян Анна Саятовна ✓	18,22	0,525	нет
62	33	62,8	жилое	частная	Мкртчян Карен Геннадьевич ✓	18,22	0,525	нет
63	33	62,8	жилое	частная	Мкртчян Анжелика Геннадьевна	18,23	0,525	нет
64	33	62,8	жилое	частная	Мкртчян Анжелика Геннадьевна	2,71	0,078	нет
65	33	62,8	жилое	частная	Налбандян Анна Саятовна ✓	2,71	0,078	нет
66	33	62,8	жилое	частная	Мкртчян Карен Геннадьевич ✓	2,71	0,078	нет
67	34	63,1	жилое	частная	Стариков Владимир Борисович	31,55	0,909	нет
68	34	63,1	жилое	частная	Старикова Светлана Ивановна	31,55	0,909	нет
69	35	76,7	жилое	частная	Чернякова Мария Вячеславовна	76,7	2,209	нет
70	36	55,1	жилое	частная	Тарасова Лилия Александровна	55,1	1,587	нет
71	37	62,2	жилое	частная	Репьев Анатолий Владимирович	20,74	0,597	нет
72	37	62,2	жилое	частная	Репьев Георгий Анатольевич	20,73	0,597	нет
73	37	62,2	жилое	частная	Репьева Србуи Мкртычевна	20,73	0,597	нет
74	38	63	жилое	частная	Островский Игорь Мариович	63	1,815	нет
75	39	76,3	жилое	частная	Онищенко Клавдия Ивановна	25,43	0,732	нет
76	39	76,3	жилое	частная	Онищенко Дмитрий Григорьевич	25,44	0,733	нет
77	39	76,3	жилое	частная	Онищенко Оксана Григорьевна	25,43	0,732	нет
78	40	55,6	жилое	Государственная	Романова Татьяна Евгеньевна	55,6	1,601	нет
79	41	63	жилое	частная	Костырко Людмила Прокофьевна	31,5	0,907	нет
80	41	63	жилое	частная	Костырко Роман Александрович	31,5	0,907	нет
81	42	63,1	жилое	частная	Замятина Галина Игоревна	31,55	0,909	нет
82	42	63,1	жилое	частная	Замятина Маргарита Николаевна	31,55	0,909	нет
83	43	77,8	жилое	частная	Сафронов Александр Георгиевич	38,9	1,120	нет
84	43	77,8	жилое	частная	Сафронова Елена Афанасьевна	38,9	1,120	нет
85	44	54,6	жилое	частная	Парфан Игорь Остапович	54,6	1,573	нет
86	45	63	жилое	частная	Соколов Олег Викторович	21	0,605	нет
87	45	63	жилое	частная	Соколов Олег Олегович	21	0,605	нет
88	45	63	жилое	частная	Соколова Татьяна Константиновна	21	0,605	нет
89	46	62,6	жилое	частная	Александрова Анна Алексеевна	62,6	1,803	нет
90	47	77,3	жилое	частная	Нуйкина Елена Алексеевна	77,3	2,226	нет
91	48	55	жилое	частная	Кувшинников Виктор Михайлович	55	1,584	нет
92	49	62,4	жилое	частная	Ткачёва Галина Алексеевна	41,6	1,198	нет
93	49	62,4	жилое	частная	Ткачев Юрий Алексеевич	20,8	0,599	нет
94	50	62,5	жилое	частная	Блинов Николай Владимирович	31,25	0,900	нет
95	50	62,5	жилое	частная	Блинов Дмитрий Николаевич	31,25	0,900	нет

24 из 95
нет данных
не определено