

**ПРОТОКОЛ**  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, ул. Хамовнический Вал, д.24,  
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«15» августа 2014г.

Место проведения общего собрания: в доме № 24  
Дата и время проведения общего собрания - 15.08.2014 в 19:00

Собрание инициировано: ГКУ «ИС района Хамовники» на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП.

**Повестка Общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Подтверждение ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме - информационные стенды у подъездов МКД.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:
  - у членов Совета дома;
  - в управляющей организации.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что: в МКД имеются 214 собственников, владеющих 9307,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

принято решений собственников помещения согласно списку их регистрации:

- жилых помещений находящихся в частной собственности 37,44 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 441 % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 467 % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя **Шовгеня О.В.** на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-ПП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 4987,49 кв.м., которые составляют 53,52 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.**

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

Трономарев О.В., кв. 122

Станислав Е.Т., кв. 98

Гурин Д.В., кв. 101

Итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УДСР «Хамовники», в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По пятому вопросу:** Подтверждение ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.

**Предложено:** Подтвердить ранее принятого решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, на каждом этаже каждого подъезда и через почтовые ящики.

**Итоги голосования:**

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявления на информационных стендах у подъездов дома, на 1-м этаже каждого подъезда, и через почтовые ящики.

**По шестому вопросу:** Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

**Предложено:** выбрать местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды у подъездов МКД.

**Итоги голосования:**

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: местом для размещения решений собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме определить информационные стенды у подъездов дома.

**По седьмому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома у членов Совета дома, в управляющей организации.

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники.

**Члены счетной комиссии:**



1-В 342-60301  
№ 8499-1242-34-68  
В 8499210-43-95