

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Мансуровский пер., вл. 10, стр. 1"А"
Форма проведения общего собрания:	ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«25» апреля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Мансуровский пер., вл. 10, стр. 1"А", помещение №1
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«05» мая 2017 года
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, Новинский бульвар, д. 13, стр. 6, кабинет № 45
Дата составления протокола:	«12» мая 2017 года
Председатель общего собрания:	Моше (Мошкович) Р.О., кв. 3
Секретарь общего собрания:	Агусевич Г.Ф., кв. 5

Инициаторы общего собрания:

Представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы - ГКУ «ИС района Хамовники» в лице исполняющего обязанности руководителя Сергея Юрьевича Кривца, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания: **Моше (Мошкович) Р.О., кв. 3**
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек: **Агусевич Г.Ф., кв. 5 Ибрагимов М.А. кв. 2**
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
5. Выбор иной управляющей организации многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
8. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
- на информационных стендах у подъезда (ов) дома или на 1-м этаже каждого подъезда;
9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений - в управе района Хамовники.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 6 собственников, владеющих 2166,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 5 собственников и их представителей, владеющих 1 969,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, являются членами ТСЖ " Мансуровский 10, стр. 1"А" своими голосами представляют 90,14% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;
 д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Моше (Мошкович) Р.О (собственник кв. 3), секретарем Собрания – Агусевич Г.Ф., (собственник кв. 5)*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Моше (Мошкович) Р.О. (собственник кв. 3), секретарем Собрания – Агусевич Г.Ф., (собственник кв. 6)*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать: 1). Агусевич Г.Ф., (собственник кв. 5); 2). Ибрагимов М.А. (собственник кв. 2).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать: 1). Агусевич Г.Ф., (собственник кв. 5); 2). Ибрагимов М.А. (собственник кв. 2)*

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом: 1. Управление ТСЖ; 2. Выбрать управляющую компанию; 3. Выбрать непосредственное управление собственниками жилых, нежилых помещений.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ТСЖ	«Управляющая компания»	«Непосредственное управление»
0%	100%	0%

Принято решение: *Выбрать в качестве способа управления "Управляющая компания"*

4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: *Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Хамовники» на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.*

5. Выбор иной управляющей организации:

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организацией многоквартирным домом иную управляющую организацию*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100%	0%

Принято решение: *Отказаться от выбора в качестве управляющей организацией многоквартирным домом иной управляющей организации.*

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Хамовники»*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Хамовники».

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний:

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

8. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:

Предложено: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационном стенде у подъезда на 1-м этаже

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационном стенде у подъезда на 1-м этаже

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений:

Предложено: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в управе района Хамовники.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в управе района Хамовники.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания - **Моше (Мошкович) Р.О.**,

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» мая 2017 г. года и хранится в управе района Хамовники.¹

Приложения к протоколу: Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 5 экз. на 10 л.

1. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
3. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



Моше (Мошкович) Р.О.,

(расшифровка подписи)

Агусевич Г.Ф

(расшифровка подписи)

Агусевич Г.Ф

(расшифровка подписи)

Ибрагимов М.А.

(расшифровка подписи)

