

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«12» декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома: 119034, г. Москва, 1й Зачатьевский переулок, д.13

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «04» октября 2016г.

Место проведения очного обсуждения: 1й Зачатьевский переулок, д.13

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: «01» декабря 2016г.

Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: 1й Зачатьевский переулок, д.13, кв.

Дата составления протокола: «12» декабря 2016г.

Инициаторы общего собрания: Дудченко С.Н., Валентий Т.В., Баум Л.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке, в связи с ликвидацией ООО «Бизнес Трейд».
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы. - ГБУ «Жилищник района Хамовники», сроком на 1 (один) год, с последующей пролонгацией.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства, сроком на 1 (один) год, с последующей пролонгацией.
6. О делегировании председателю ТСЖ многоквартирного дома заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени и по поручению Собственников.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 21 собственник, владеющих 1 756,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 15 собственников и их представителей, владеющих 1 171,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,7 % от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания – Дудченко Светлану Николаевну (собственник квартиры 5, по адресу: 1-й Зачатьевский переулок 13), Секретарем Собрания Баум Любовь Игоревну (собственник квартиры 3, по адресу: 1-й Зачатьевский переулок 13).

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать

Избрать Председателем Собрания – Дудченко Светлану Николаевну (собственник квартиры 5, по адресу: 1-й Зачатьевский переулок 13),

Секретарем Собрания- Баум Любовь Игоревну

(собственник квартиры 3, по адресу: 1-й Зачатьевский переулок 13).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

Валентий Татьяну Владимировну (собственника квартиры 17, по адресу 1-й Зачатьевский переулок 13
Волнянскую Наилу Николаевну (собственника квартиры 15, по адресу 1-й Зачатьевский переулок 13

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0 %

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

Валентий Татьяну Владимировну (собственника квартиры 17, по адресу 1-й Зачатьевский переулок 13
Волнянскую Наилу Николаевну (собственника квартиры 15, по адресу 1-й Зачатьевский переулок 13

3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Бизнес Трейд», в установленном законодательством порядке, в связи с ликвидацией ООО «Бизнес Трейд».

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке в связи с ликвидацией ООО «Бизнес Трейд».

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БизнесТрейд», в установленном законодательством порядке в связи с ликвидацией ООО «Бизнес Трейд».

4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники», сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники», сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: Выбрать новую управляющую организацию многоквартирным домом, на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы - ГБУ «Жилищник района Хамовники», сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства, сроком на 1

(один) год с последующей пролонгацией.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией, в соответствии с требованием действующего законодательства, сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

8. О делегировании председателю ТСЖ многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

Предложено: Делегировать председателю Совета Многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Делегировать председателю Совета Многоквартирного, заключение с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом от имени Собственников.

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.¹

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Совете дома и управляющей организации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Дудченко С.Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» декабря 2016г. и хранится в Совете дома и управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников, на 1 листах
2. Копия листа регистрации, на 1 листах
3. Копия бланков решений, на — листах

места регистрации на общем собрании

Председатель общего собрания:

Дудченко С.Н. _____

Секретарь общего собрания:

Баум Л.И. _____

Члены счетной комиссии:

Валентий Т.В. _____

Волянская Н.Н. _____

¹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний, например, путем размещения копии протокола в сети интернет на сайте дома и т.п.