

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 1-ый Ценово-Тимовский пер., д. 11/22,
проводимого в форме совместного присутствия.

г. Москва

«23» декабря 2013г.

Место проведения общего собрания: г. Москва

Дата и время проведения общего собрания: 23.12.2013г. 10⁰⁰

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3 -х человек.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Фиделворкс" в установленном законодательством порядке.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.
6. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома:
 - путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Определение места хранения документов Общего собрания и последующих собраний собственников дома:
 - у членов Совета дома;
 - в управляющей организации.
8. Подтверждение полномочий Совета МКД № 3014 2015
На дату и время проведения собрания установлено, что:
в МКД имеются 23 собственников, владеющих 1894,5 кв.м.
всех жилых и ~~нежилых~~ помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников):

- жилых помещений находящихся в частной собственности 42 % голосов
- нежилых помещений находящихся в частной собственности — % голосов
- по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов
- по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы — % голосов

Представитель собственника г. Москвы ГУ ИС района Хамовники в лице руководителя Шовгения О.В. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего представлено решений собственников помещений, обладающих 1399,2 кв.м., которые составляют 72 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений считать правомочным.

По первому вопросу: предлагается избрать счётную комиссию в составе 3 -х человек:

1. Григорьева Т.Б.
2. Серобрасова М.А.
3. Косарев В.В.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу: О расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Волкерс», в установленном законодательством порядке:

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Волкерс», в установленном законодательством порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в установленном законодательством порядке составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирным домом ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Предложено: выбрать управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства г. Москвы.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу выбора управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники на условиях и по ставкам Правительства Москвы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники в предлагаемой редакции.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» _____%, «Против» _____%, «Воздержались» _____%.

Решение: Количество голосов «за» по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Хамовники составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний - через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100%, «Против» _____%, «Воздержались» _____%.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний через почтовые ящики.

По ~~шестому~~ седьмому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания и последующих собраний собственников дома (у членов Совета дома, в управляющей организации

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания-в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники, и у председателя Совета дома.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «За» 100%, «Против» _____%, «Воздержались» _____%.

Решение: Большинством голосов от принявших участие в голосовании, принято решение: документы общего собрания хранить в управляющей организации ГУП ДЕЗ района Хамовники, и у председателей Совета дома.

По восьмому вопросу: Подтверждение полномочий Совета МКД на 2014-2015 г.г.

Предложено: подтвердить полномочия следующие члены Совета дома на 2014-2015 г.г.
Морозовой Натальи Александровны — председатель Совета

Жрагушина Владислава Сергеевича } члены
Кукудсановой Людмилы Алексеевны } Совета
Косаревой Милены Константиновны }

Итоги голосования: "За" - 100%

"Против" - 0%

"Воздержались" - 0%

Принято решение: подтвердить (продлить) полномочия Совета МКД на 2014-2015 г.г.

Члены счетной комиссии:

Тригорьева Т.А. | Тригорьева Т.А. |
Серебрякова М.А. | Серебрякова М.А. |
Косарев В.Д. | Косарев В.Д. |